Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

257 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 190 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Interphone, Connexion internet, Fibre

9 chambres

8 salles de douche

8 toilettes

1 cave

Informations légales

257 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 81448 Béziers

Dans un secteur proche du centre historique de Béziers, et de la mairie, ue vous propose cet immeuble R+2 rénové, en exclusivité d'une surface de 190 m2 habitables. L'immeuble en mono-propriété comprend 8 appartements de type studios libres (6) locations possibles entre 310 € et 380€, et 1 T 2 libre avec terrasse possibilité locative 410 € et 1 T3 au rez-de-chaussée possibilité locative de 550€ libres d'occupations sauf un appartement loué 490 €. Toutes les salles d'eau sont refaites avec cabines douches, meubles une vasque et toilette avec une VMC, et les cuisines sont équipées,Bonne rentabilité possible 32900 €, nombreuses possibilités locatives, meublé, meublé touristique.Rez-de-chaussée : 2 appartements, 1 étage : 4 appartements, 2 étage : 2 appartements dont celui loué. La toiture a été révisée, les menuiserie sont en doubles vitrages pvc et / ou bois, électricité, plomberie, carrelage refait, seul les parties communes et la façade à...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025