

© 0950652972 I

contact@immocamargue.fr I www.immocamargue.fr

1 236 000 €

Achat maison 10 pièces Surface: 300 m²

Surface terrain: 2000 m²

Prestations:

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée, Connexion internet, Téléphone, Fibre

6 chambres

- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 3 salles de douche
- 4 toilettes
- 4 parkings



1 236 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 82902 Aigues-Mortes

AIGUES-MORTES DEUX VILLAS DE 149 Mº ET 151.40Mº SUR UN TERRAIN PAYSAGER ET ARBORÉ DE PLUS DE 2000M²Idéalement placé dans un secteur très prisé des marinas d'Aigues-Mortes, à 30 kms de Montpellier et à 40 kms de Nîmes, très proche des axes routiers, des commerces, du centre ville du Coeur de ville d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous présente de ce bien rare et exceptionnel composé de deux jolies villas de 151,40m² et 149m² sur un terrain de plus de 2000 m² de terrain arboré et paysager, complétées d'une piscine bien confortable.La première maison, construite en 2005, se compose de 5 pièces pour une surface de 151,40m² (mesures réalisées par le diagnostiqueur) avec abris voiture. Des panneaux photovoltaïques sont installés afin d'apporter un grand confort et ainsi générer un revenu annuel. Vous découvrirez une pièce de vie, un salon indépendant attenant à la cuisine équipée et moderne, une buanderie, un grand bureau,...

> Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A Document non contractuel - 30/04/2025







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamarque.fr