



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

705 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 193 m²

Surface terrain : 1240 m²

Année construction : 1976

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Connexion internet, Fibre

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 parkings



Maison 83015 Aigues-Mortes

A DÉCOUVRIR SANS TARDERA AIGUES-MORTES VILLA DE 8 PIÈCES DE 190M2 + DEPENDANCE DE 50M2 ET GARAGE SUR PLUS DE 1200M DE TERRAIN ARBORÉ Au calme, secteur privilégié, proche des axes routiers en direction de Montpellier et de Nîmes, à 5 mn à pied du centre de la cité médiévale d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, agence Immo'Camargue vous présente cette maison de construction traditionnelle de 1976, sans aucun vis à vis, d'une surface de 165,83 m² et de 193 m² au sol (mesures prises par le diagnostiqueur) + la dépendance. Vous découvrirez la spacieuse entrée, une pièce de vie de 43 m², très lumineuse, sa cheminée magnifique, orientée plein Sud, exposée sur la terrasse, la cuisine d'été et la piscine qui agrémentera vos journées et soirées, une salle à manger, une cuisine équipée et séparée, une arrière-cuisine, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. A l'étage, une mezzanine surplombe le salon. Suit une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025

Informations légales

705 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet