



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**595 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1116 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Téléphone, Travaux à prévoir

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison 74506 Aigues-Mortes

Au Rez-de-chaussée, le premier appartement est de 4 pièces dont une cuisine équipée moderne ouverte sur la pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains avec en plus une douche, des toilettes, un dégagement, une buanderie / cellier. La grande entrée permet d'accéder au 2<sup>ème</sup> appartement de 3 pièces, composé d'une cuisine équipée, ouverte sur la pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> accédant au balcon de 21 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec toilettes, un couloir avec placard. Combles pouvant être exploités en dortoir ou rangement. Deux compteurs, eau et électricité, sont existants. Travaux à prévoir. **ATTENDONS VISITES ET OFFRES POUR CETTE MAISON DE 7 PIÈCES D'UNE SURFACE DE 174 M<sup>2</sup> SUR 1116 DE TERRAINS** Séverine Ortega, Immo'Camargue est à vos côtés pour vos projets immobiliers personnels et professionnels. Une autre Villa située à Aigues-Mortes 7 pièces 142 m<sup>2</sup> secteur Collège, marché. Un autre bien avec terrain de 635 m<sup>2</sup> avec piscine sur Saint-Laurent...

Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

595 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet