



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

499 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Téléphone

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

499 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 108336 Aigues-Mortes

Dans l'un des villages les plus prisés de petite Camargue à 5 minutes à pied des remparts, du marché et des commerces dans un quartier calme cet ensemble immobilier comprenant deux habitations pourra convenir soit à un projet familial soit à un investissement. IL se compose de :- 1 maison de 98 m2 avec grand séjour cuisine, 3 chambres 1 bureau 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 1 buanderie , 1 cour intérieure , 1 garage. Libre d'occupation- 1 appartement de 81,20m2 loi carrez avec grand séjour, cuisine, 2 chambres et terrasse. Actuellement loué, fin de bail 1er septembre 2028. De type mitoyen, cet immeuble, néanmoins, préserve votre intimité. La présence d'un garage fermé est un véritable atout, vous permettant de stationner votre véhicule en toute sécurité ou encore de stocker du matériel. L'investissement demandé pour cette propriété est de 499000 euros Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien aux atouts multiples, idéalement situé à...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 01/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet