



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

599 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 228 m²

Surface terrain : 4731 m²

Prestations :

Cave, Terrasse, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

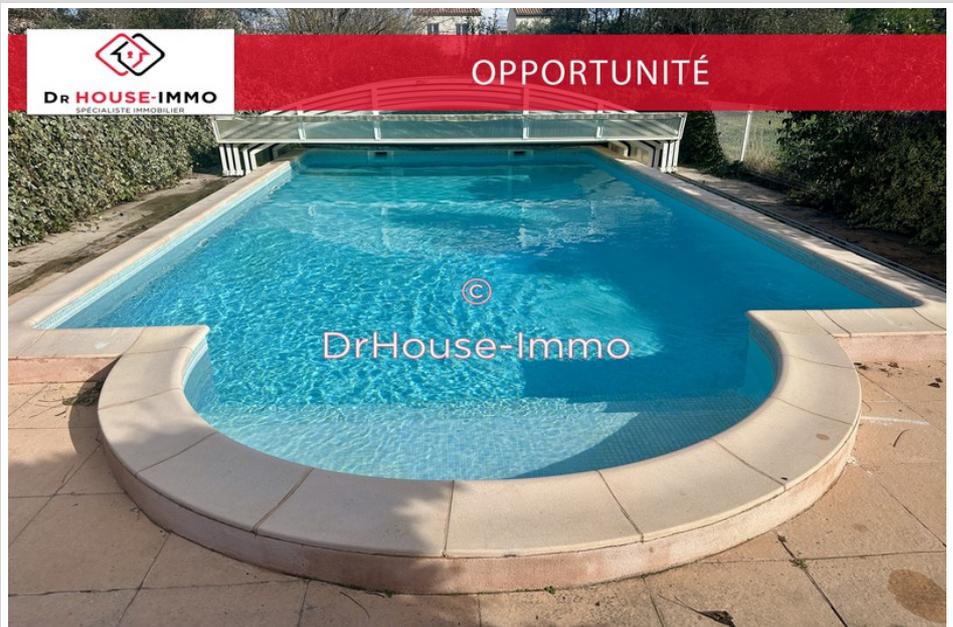
2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

599 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 86731 Vauvert

EN EXCLUSIVITE PROPRIETE DE 228 M2 AVEC PISCINE SUR UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 4371 M2 Mr Mickael COUTURIER et Séverine ORTEGA, Dr HOUSE IMMO, sont ravis de vous présenter en exclusivité cette propriété de 228 m² avec un terrain de 4731 m² avec piscine située dans la commune de Vauvert dans le Gard idéale pour une famille ou pour héberger vos invités. Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, un grand séjour lumineux de 60m² avec un poêle à bois, composé d'une salle à manger, salon avec accès aux terrasses et vue sur le jardin, lieu idéal pour partager de précieux moments en famille. Une grande cuisine séparée de 25 m² avec un cellier donnant sur le garage qui est très pratique pour déposer vos courses. La partie nuit est composée de 3 grandes chambres avec placard, 1 grande salle de bain avec douche, WC séparé, 1 bureau et la chaufferie. A l'étage une mezzanine sera accueillir un coin lecture, pour le confort de vos invités une suite de 25 m²...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 07/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet