



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

352 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

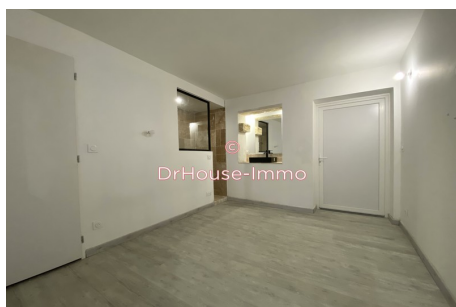
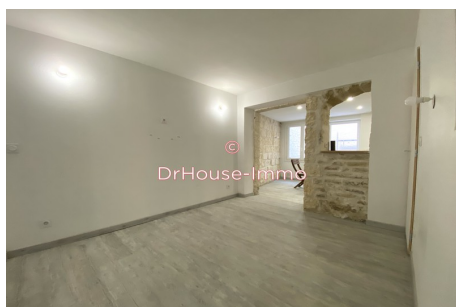
352 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 71657 Saint-Laurent-d'Aigouze

SOUS COMPROMIS Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente cette très magnifique maison de village rénovée en 2024 de 128 m2 composée de deux beaux logements avec GARAGE de 20 m2 équipé d'un portail électrique avec accès indépendant pour le studio, patio et terrasse Sud (prochainement, réfection de l'enduit et pose du store banne). Les logements sont dans le village et communicants par l'entrée et peuvent également l'être par la cour intérieure.. Le premier logement, de 4 pièces, est traversant et de 101,60 m2, très lumineux par ses belles ouvertures et ses Vélux. La classe énergétique est en B. En rez-de-chaussée, une entrée spacieuse avec pierres apparentes vous séduira. Diverses possibilités d'aménagement s'offrent à vous encore ! Entrée dressing, espace buanderie ou salon / bureau d'accueil ? Vous pouvez encore choisir alors vite ! Au premier étage, un dégagement, des toilettes, une cuisine fermée et équipée selon vos désirs si...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet