



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**1 295 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 182 m²**

**Surface terrain : 100000 m²**

**Année construction : 1875**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,  
Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

**Informations légales**

1 295 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 72066 Aigues-Mortes**

A 5 mn du centre de la cité médiévale, Séverine et Maxence ORTEGA vous présentent ce véritable coup de Coeur, cette exceptionnelle propriété immergée dans les Sables de Camargue où le calme et la nature règnent sur 10 hectares dont 4 de marais et 3,5 de vignes pour une tranquillité absolue. Vous découvrirez un ensemble immobilier composé d'un ancien mas en pierres de taille complètement rénové d'environ 180 m² environ, alliant l'ancien et le contemporain, sa grande piscine et ses terrasses d'environ 300m². Une magnifique arche en pierres sépare la dépendance "studio avec salle d'eau et toilettes" d'environ 25m², un garage attenant de 50m² et un local technique. Dans cet endroit somptueux, vous contemplerez tous les jours le ciel, la nature, sans aucun vis à vis plein Sud, vous admirerez, à chaque saison, l'évolution des 3,5 hectares de vignes en cépage Grenache Gris, le marais avec toutes sortes d'oiseaux et d'animaux sauvages. L'originale et...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet