



1 295 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 182 m²

Surface terrain : 100000 m²

Année construction : 1875

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,

Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes



Maison 72066 Aigues-Mortes

A 5 mn du centre de la cité médiévale, Séverine et Maxence ORTEGA vous présentent ce véritable coup de Coeur, cette exceptionnelle propriété immergée dans les Sables de Camargue où le calme et la nature règnent sur 10 hectares dont 4 de marais et 3,5 de vignes pour une tranquillité absolue. Vous découvrirez un ensemble immobilier composé d'un ancien mas en pierres de taille complètement rénové d'environ 180 m² environ, alliant l'ancien et le contemporain, sa grande piscine et ses terrasses d'environ 300m². Une magnifique arche en pierres sépare la dépendance "studio avec salle d'eau et toilettes" d'environ 25m², un garage attenant de 50m² et un local technique. Dans cet endroit somptueux, vous contemplerez tous les jours le ciel, la nature, sans aucun vis à vis plein Sud, vous admirerez, à chaque saison, l'évolution des 3,5 hectares de vignes en cépage Grenache Gris, le marais avec toutes sortes d'oiseaux et d'animaux sauvages. L'originale et...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 13/12/2025

Informations légales

1 295 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.