



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

655 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 384 m²

Année construction : 1990

Prestations :

Climatisation, Cheminée

4 chambres

4 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

655 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 104375 Le Grau-du-Roi

Je vous propose dans le quartier prisé de Port Camargue (secteur Lac Salonique) une grande villa aux volumes généreux, au calme et sans vis à vis à proximité du Port de plaisance! Implantée sur un agréable terrain de 384 m² avec entretien facile, un beau jacuzzi pour se détendre: vous l'aurez compris cette grande villa de 160m² sur 2 niveaux avec ses 3 suites parentales (dont 1 au rdc) est une pépite. Au RDC : une entrée, une grande suite parentale, une salle d'eau indépendante avec WC, séjour avec cuisine équipée d'environ 50m² (très belle hauteur sous plafond), une belle cheminée, à l'extérieur une véranda avec jacuzzi ainsi qu'un bel espace extérieur pour se reposer au calme sans aucune nuisance ni vis à vis! À l'étage: 2 belles suites parentales, 1 chambre mansardée, 1 WC indépendant, un grand palier. Niveau stationnement vous bénéficierez d'un grand garage de 45 m² et facilité de stationnement également devant la villa. Panneaux...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 31/07/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet