



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**897 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Connexion internet, Téléphone,  
Fibre

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**2 garages**

**4 parkings**

**Informations légales**

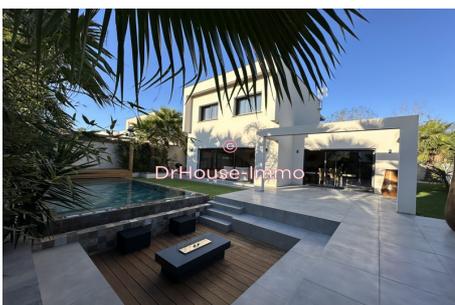
897 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 81316 le grau d agde**

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Venez découvrir avec Immo'Cap cette magnifique villa récente située au Grau d'Agde, dans un quartier prisé et calme, idéale pour une famille en quête de confort, de modernité et de bien-être. Cette villa de 152 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel, avec une orientation plein sud qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle se compose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, parfaite pour plus d'intimité et de confort. L'esprit cocooning qui se dégage de chaque pièce fait de cette maison un véritable havre de paix, où il fait bon vivre et se ressourcer. Les atouts de cette villa : • 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. • Salon lumineux ouvert sur une belle terrasse. • Cuisine moderne et équipée. • Piscine chauffée, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison. • Jardin paysager pour vos moments de...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet