



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

478 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 555 m²

Prestations :

Climatisation, Cheminée

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette



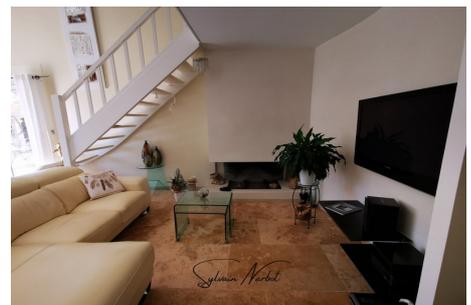
Maison 82637 Aigues-Mortes

Belle et grande maison individuelle de plain pied composée de 5 pièces "sans mitoyenneté" éditée sur un très beau terrain de 555 m² piscinable. Vous trouverez trois chambres, un beau séjour cathédrale avec mezzanine (4^{ième} chambre ou bureau), une cuisine séparée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une grande buanderie. Équipée d'une pompe à chaleur/climatisation gainable, une cheminée à foyer ouvert, double vitrage PVC et alu, volets électriques, cumulus thermodynamique, forage. Magnifique travertin au sol qui apporte une élégance incontestée. Excellent emplacement à 2 pas du marché et des commodités ! La superficie de cette villa de 155 m² est composée de la façon suivante : 124 m² habitables + 23 m² de buanderie + véranda de 8 m². Très bon classement énergétique : CLASSE B .. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

478 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet