



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**640 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

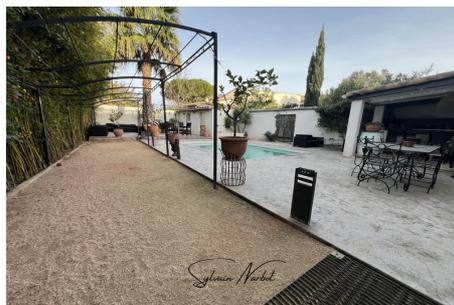
640 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 82384 Aigues-Mortes**

Sylvain Narbot collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous présente : Une magnifique maison de village de 151 m<sup>2</sup> idéalement située à proximité des remparts d'Aigues-Mortes, dans cette commune pleine de charme. Offrant 6 pièces agréablement réparties sur 2 niveaux.- Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste et lumineux salon séjour, véritable cœur de la maison qui offre une atmosphère chaleureuse. La cuisine, moderne et entièrement équipée, vous offre un espace de préparation conséquent ainsi que de multiples rangements. Garage double ainsi qu'une grande buanderie séparée.- A l'étage le coin nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que trois chambres ,une salle d'eau ,ainsi qu'un grand balcon. Une grande pièce de vie actuellement en salle de jeux/repos. La présence d'une climatisation gainable sur l'ensemble des 2 niveaux vous apportera un confort supplémentaire.A l'extérieur, la maison est édifée...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet