

© 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

## 1 315 000 €

Achat maison 7 pièces

Surface: 182 m²

Surface terrain: 100000 m<sup>2</sup> Année construction: 1875

Prestations:

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,

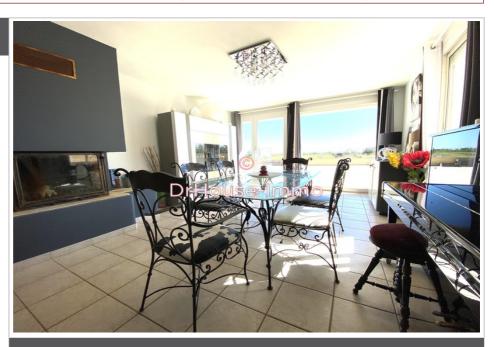
Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes



## Maison 72066jh Aigues-Mortes

PROCHE D'AIGUES-MORTES - MAS EN CAMARGUE AU CALME SANS VIS A VIS P6 + STUDIO + PISCINE + GARAGE DE 50M²Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce mas magnifique sur Saint Laurent d'Aigouze, à 5 mn du centre de la cité d'Aigues-Mortes, cette exceptionnelle propriété au coeur des Sables de Camargue où le calme et la nature règnent sur 10 hectares dont 4 de marais et 3,5 de vignes. (possibilité de vendre en enlevant quelques terres). Vous découvrirez un ensemble immobilier composé d'un ancien mas en pierres de taille complètement rénové d'environ 180 m² environ, alliant l'ancien et le contemporain, sa grande piscine et ses deux terrasses d'environ 300m². La magnifique arche en pierres sépare la dépendance "studio avec salle d'eau et toilettes" d'environ 25m², un garage attenant de 50m² et un local technique. Dans cet endroit somptueux, vous contemplerez tous les jours le ciel, la nature, sans aucun vis à vis plein Sud, vous admirerez,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B Document non contractuel - 16/06/2025

## Informations légales

1 315 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques gouv.fr,







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr