Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

494 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 91 m²
Surface terrain : 185 m²
Année construction : 1991
Exposition : Est
Prestations :
Terrasse

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 toilette
1 garage

Maison 74529 Le Grau-du-Roi

Trop tard cette maison est vendue par mes soins , Vous aussi vous cherchez à vendre votre bien immobilier (appartement /villa / garage), contactez votre référent sur le secteur de Port Camargue, Le Grau du Roi !Sylvain NARBOT collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous propose :En première ligne sur le lac Salonique de Port Camargue avec une vue magnifique , je vous propose cette maison mitoyenne dans ce secteur résidentiel et très recherché !AU RDC: hall d'entrée , cuisine équipée/séjour de 45 m2, salle de bain avec WC, une chambre de 10 m2 avec placard, garage de 15 m2 avec mezzanine pour stockage.A L'ETAGE: 2 chambres de 10 m2 environ avec placard, salle d'eau, WC séparé.CÔTE EXTERIEUR : une terrasse de 22 m2 à l'avant de la maison et coté Lac Salonique une terrasse de 15 m2 donnant sur un jardin de 75 m2.Quelques travaux de modernité feront de ce bien votre futur nid douillet.A VISITER VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME , VUE SUR...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 16/07/2025

Informations légales
494 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(17 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,