



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**229 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

229 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (80  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 1 800 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 70240 Béziers**

VENDU - UNIQUEMENT PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE EN EXCLUSIVITE VOUS PRESENTE CETTE JOLIE VILLA DANS UNE COPROPRIETE TRES PROCHE DES COMMERCES, ECOLE PRIMAIRE /MATERNELLE, HOPITAL, PHARMACIE, BOULANGERIE ... SANS EN AVOIR LES NUISANCES :-))VENEZ DECOUVRIR SANS TARDER CETTE JOLIE VILLA DE 84,12m2 carrez A BEZIERS SANS VIS A VIS DOUBLE ORIENTATION OUEST / EST DE PART SA DOUBLE TERRASSE DANS UNE RESIDENCE SECURISEE PISCINE DANS LE CO-PROPRIETE AUCUN TRAVAUX A PREVOIR , ELLE DISPOSE DE 3 CHAMBRES DONT UNE CHAMBRE DE 10M2 AU REZ DE CHAUSSE AVEC SALLE D'EAU ATTENANTE AVEC UN WC SEPARÉ CUISINE SCHMIDT EQUIPEE AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS BEAU SEJOUR CLIMATISE DONNANT SUR UNE TERRASSE SANS VIS A VIS BUANDERIE HALL D'ENTREE GARAGE DE 15 M2 AVEC MEZZANINE SUR TOUTE LA SUPERFICIE 2 BELLES CHAMBRES DE 10 ET 11 M2 A L'ETAGE DONT UNE AVEC CLACARD DE RANGEMENT SALLE D'EAU AVEC WC A L'ETAGE UN PETIT HAVRE DE PAIX AUCUN FRAIS A PREVOIR DANS LA COPRO AINSI QUE...

Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet