



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**357 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Connexion internet,  
Fibre

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**Informations légales**

357 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 824 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**EXCLUSIVITE**



**Maison 100741 cap d agde**

À VENDRE – UNE MAISON RÉNOVÉE À DEUX PAS DU VILLAGE NATURISTE –  
RÉSIDENCE ELEUTHERA – CAP D'AGDE - PINEDE EN EXCLUSIVITE PAR  
L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE , vous propose en exclusivité cette maison  
coup de cœur, idéalement située dans la très recherchée résidence Eleuthera  
nichée au cœur de la Pinède, à deux pas du village naturiste du Cap  
d'Agde. Entièrement rénovée avec goût, cette maison de 77 m<sup>2</sup> habitables offre un  
confort absolu et un cadre de vie rare. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : • Une  
grande cuisine moderne et fonctionnelle avec son cellier attenant • Un vaste salon  
lumineux ouvert sur l'extérieur • Un WC indépendant • Une terrasse exceptionnelle  
de près de 32 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air ou moments de détente À  
l'étage, le bien dispose de : • Deux belles chambres • Un bureau lumineux (ou  
coin nuit/lecture selon vos envies) • Une salle d'eau élégante avec wc Prestations  
supplémentaires : • Climatisation et...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 18/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet