



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

354 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 28 m²

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



VENDU PAR L'AGENCE

Maison 61378 cap d age

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE cette MAGNIFIQUE VILLA ENTIEREMENT RENOVEE AU VILLAGE NATURISTE dans la très belle Résidence HELIOVILLAGE sécurisée au cœur du village sans en avoir les nuisances :) UN VILLAGE DANS LE VILLAGE :-) Surface habitable totale : 35m2 dont 27.79 en loi Carrez 10114 euros le m2 Place de parking privative dans la résidence Logement rénové de la tête aux pieds Cuisine hyper équipée Vendu meublé en l'état Baie vitrée double vitrage 4 VANTAUX Climatisation réversible double split Orientation EST 2 TERRASSES : une à l'arrière, une à l'avant Place de parking à proximité du logement incluse dans le prix A VENIR DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT TRES BON RENDEMENT LOCATIF :-)

Appellez moi au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS

FACE A L'ENTREE DU Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

354 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 092 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet