



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

748 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 226 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Interphone, Climatisation, Piscine,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

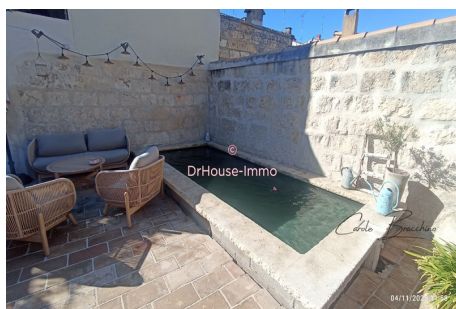
748 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 108763 Aigues-Mortes

Immergez-vous dans le charme intra-muros de la ville d'Aigues-Mortes avec cette accueillante maison de 3 pièces pleines de charme alliant l'ancien et le moderne. Avec une surface habitable de 90 m², ce bijou immobilier réunit confort, élégance et fonctionnalité. Dès l'entrée vous serez séduit par un splendide escalier central en colimaçon délimitant 2 pièces de vie, dans le prolongement une cuisine moderne toute équipée très lumineuse grâce à sa verrière et donnant directement sur un extérieur très cosy. Au rez-de-chaussée vous profiterez également d'une belle salle d'eau avec une buanderie attenante. À l'étage deux belles chambres, offrant chacune suffisamment d'espace pour créer un coin paisible pour se détendre. La surface totale du terrain est 226 m², offrant une vie en extérieur expansée et resplendissante. Côté extérieur, découvrez un grand patio paysager minutieusement entretenu d'environ 80m², Cet espace mélangeant verdure et terrasse...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 22/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet