

© 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

## 529 000 €

Achat maison 3 pièces Surface : 90 m²

0. 1. . . .

Surface terrain: 145 m<sup>2</sup> Année construction: 1949

Prestations:

Interphone, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



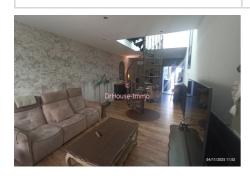
## Maison 108652 Aigues-Mortes

Immergez-vous dans le charme intra muros de la ville d'Aigues-Mortes avec cette accueillante maison de 3 pièces pleines de charme alliant l'ancien et le moderne. Avec une surface habitable de 90 m², ce bijou immobilier réunit confort, élégance et fonctionnalité.Dès l'entrée vous serait séduit par un splendide escalier central en colimasson délimitant 2 piéces de vie , dans le prolongement une cuisine moderne toute équipée très lumineuse grâce à sa verrière et donnant directement sur un extérieur très cosy.Au rez-de-chaussée vous profiterez également d'une belle salle d'eau avec une buanderie attenante.A l'étage deux belles chambres, offrant chacune suffisamment d'espace pour créer un coin paisible pour se détendre. La surface totale du terrain est 145 m², offrant une vie en extérieur expansée et resplendissante.Côté extérieur, découvrez un grand patio paysager minutieusement entretenu d'environ 80m², Cet espace mélangeant verdure et terrasse...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A Document non contractuel - 22/11/2025

## Informations légales

529 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr