



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**160 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Maison 72209 cap d agde**

**SOUS COMPROMIS - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE DANS LA PINEDE - MAISON RENOVEE AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET 2 TERRASSES A LA PINEDE A SAISIR RAPIDEMENT DANS LA RESIDENCE TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE : LA BERGERIE RDJ AVEC 1 CHAMBRE 56.57 M2 AU SOL(29,01 M2 CARREZ ) AVEC 1 TERRASSE ORIENTEE PLEIN SUD-EST AVEC STORE BANNE (13,75m2) et UNE AUTRE ORIENTEE NORD-OUEST (13,81m2) LA RESIDENCE LA BERGERIE EST BIEN ENTRETENUE ET JOUIT D'UNE PISCINE LA CUISINE MODERNE ET EQUIPEE EST UN ATOUT ( lave linge , hotte , plaque , micro onde , ...) VOUS DISPOSEREZ D'UNE BELLE SALLE D'EAU RENOVEE AVEC WC SEPRE CHAMBRE SEPREE DONNANT SUR LA TERRASSE ARRIERE DOUBLE VITRAGE PLACE DE PARKING PRIVATIVE DANS LA RESIDENCE VENDU MEUBLEFIBRE DANS LA RESIDENCE RESIDENCE PROCHE DU CENTRE INTERNATIONAL DE TENNIS/PADELIDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION OU POUR VIVRE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE...**

**Informations légales**

160 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet