



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**360 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

360 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 1 296 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 71179 cap d age**

**VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PROPOSE CETTE BELLE VILLA TRES LUMINEUSE A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE - ENTIEREMENT RENOVEE** Au village naturiste, venez découvrir cette très jolie villa **SANS VIS A VIS** d'une superficie de 37,37m<sup>2</sup> (30,84m<sup>2</sup> carrez) avec une terrasse de 15m<sup>2</sup> avec store banne électrique Il s'agit d'un bien rare au village Résidence avec piscine et résidence calme :-)  
- idéal pour y vivre à l'année :-)  
Cette villa est climatisée et dalle chauffante dans la loggia Cette villa de plein pied est située à Port Venus composée d' 1 chambre avec grand dressing , une grande salle d'eau + WC séparé et un bel espace bureau - détente dans la loggia avec **SUPERBE VUE** sur le port Sa cuisine et son salon qui donnent sur la grande terrasse sont très lumineux Elle est orientée **PLEIN SUD** avec baie vitrée à galandage , nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès ET vue...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet