



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**249 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1856**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Téléphone

1 chambre

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

249 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 88269 Aigues-Mortes**

Au cœur d'Aigues-Mortes, cette charmante petite maison atypique de 3 pièces refaite avec gout, d'une surface de 58.50 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idéal pour une vie tranquille ou un investissement rentable à proximité des remparts. Bien agencée, elle se compose au Rez-de-Chaussée d'une pièce à vivre lumineuse, où vous pouvez créer un espace de vie chaleureux et convivial. Vous y trouverez une cuisine ouverte qui donne sur la salle à manger, rendant l'espace très fonctionnel ainsi qu'une buanderie de 7 m<sup>2</sup> bien optimisée avec salle d'eau et wc. Au 1er étage, vous aurez également l'avantage de disposer d'une chambre spacieuse qui vous offre un espace privé confortable pour un repos de qualité avec une salle d'eau attenante et toilette. Au 2ième étage, un coin bureau, 1 grand salon pouvant éventuellement servir de seconde chambre ou être réaménagé en pièce de vie. Cette maison à été entièrement refaite en 2016 et ne nécessite aucun travaux. Vous...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 18/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet