



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

223 600 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement 71819 Le Grau-du-Roi

Sylvain NARBOT collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous propose : En rez-de-jardin je vous propose un grand studio cabine rénové + loggia fermée + jardinet + cellier + un grand box/garage en sous sol sécurisé de 20 m<sup>2</sup> (porte neuve) , dans la très belle résidence " LE GOLFE" située en première ligne de Port Camargue sur Plage Nord. Vous trouverez beaucoup d'atouts sur cet ensemble immobilier , et la liste est longue : (accès direct à la plage, stationnement sécurisé avec un box/garage en sous sol, une loggia + son jardinet expo SUD , 1 cellier pour du rangement, WC indépendant. La superficie de ce bien est de 37 m<sup>2</sup> habitable, soit une superficie de 28,42 m<sup>2</sup> Loi Carrez ( loggia de 8,50 m<sup>2</sup> non comptabilisée en Loi Carrez)? Tableau électrique neuf . A VISITER ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 02/08/2025

#### Informations légales

223 600 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (193 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet