



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

114 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Prestations :

Climatisation, Piscine

1 salle de douche

1 parking



Appartement 61245 Le Grau-du-Roi

Trop tard , **VENDU !** Sylvain NARBOT collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous propose :A Port Camargue dans belle résidence très bien entretenue " L'ESCALE PLAGE " avec piscine ,située en 1 ère ligne avec accès direct sur plage Nord. Studio de 20,34 m2 LC + balcon de 2.45 M2 au dernier étage (2/2 sans ascenseur), climatisation, parking commun sécurisé, expo Sud/Ouest sur parc. Parties communes rénovées . Travaux intérieur à prévoir : cuisine en intégralité + réfection des murs et plafonds).A visiter ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

114 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(240 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 01/08/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet