



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

144 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur

1 garage



Appartement 108997 Le Grau-du-Roi

Découvrez tous mes atouts en deux mots:- Je suis un studio cabine entièrement rénové et meublé - Situé en dernier étage 4/4- Avec ascenseur (très rare)- Vue sur jardin au calme- Garage privatif et sécurisé en sous sol (d'une valeur de 39.000€).Je vous propose un très beau studio cabine entièrement rénové, et vendu meublé vendu avec son garage.D'une surface de 24,74 m2 grâce à sa loggia intégrée afin d'augmenter la superficie habitable (soit 20,67 m2 Loi Carrez).Volet roulant électrique, exposition Est.Le montant des charges déclaré par les vendeurs est d'environ 37.58 € mensuel (soit 450.96 € annuel). Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

144 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (307 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 444 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet