



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

97 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 107302 Le Grau-du-Roi

Je vous propose un grand studio double cabine de 22,58 m² Loi Carrez + une belle loggia ensoleillée de 6.25 m² au dernier étage 3/3 (sans ascenseur). Composé d'un hall d'entrée avec une cabine de chaque côté, salle d'eau, WC séparé, ainsi qu'une loggia exposée Ouest avec store banne et volet roulant électrique. Parking commun fermé avec de nombreuses places disponibles tout au long de l'année! Idéal pied à terre et/ou investissement locatif avec ses faibles charges de copropriété (31 € mensuel), terrain de tennis et terrain de pétanque dans copropriété bien entretenue. Rive gauche à seulement 800 m des plages. A VISITER! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

97 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 372 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet