



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**94 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 84920 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrtton vous présente ce studio avec parking dans le secteur du Mole au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au 1er étage. Cet appartement lumineux et entièrement rénové est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et WC séparé avec une vue dégagée exposée Sud est, et une petite vue sur la mer. Proche de toutes commodités et à 100m de la mer. Charge de copro : 50€ par mois (eau comprise) Taxes foncière : 600 € par an. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtton.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier. Ce bien vous est présenté par Ayrtton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

#### Informations légales

94 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 600 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet