



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**95 700 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 82672 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce studio au 1er étage avec ascenseur de 24m2 dans la résidence Orion dans le Centre Port. Ce bien dispose d'une pièce principale avec une cuisine équipée rénovée ouverte sur le salon, lits superposés dans le dégagement de l'entrée, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Côté extérieur il contient un balcon de 6m2, et une place de parking privatif sécurisée et abritée dans un parking souterrain. Vidéos disponible sur demande. Charge de copro : 150 € par mois. Taxes foncière : 600 € par an. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtion.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo, Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde. Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

95 700 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 800 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet