Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

119 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 82675 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, proche du port, des commerces tout en étant dans un environnement calme, et non loin de la plage de Richelieu. Appartement studio cabine de 30 m² au sol, avec la loggia de 5.60 m² donnant sur une belle terrasse de 13 m².Dans un espace optimisé pour votre confort, ce studio propose une pièce de vie lumineuse ou vous pourrez poser vos valises et vous sentir tout de suite chez vous. La cuisine ouverte, et fonctionnelle, offre un espace convivial pour des moments de partage, un espace nuit , une salle d'eau et un Wc indépendant. Une terrasse de 13 m² parfaite pour organiser des diners en plein air durant les belles journées et soirées d'été. Une place de parking privative pour un stationnement en toute tranquillité.*** 119 900 € ***Charges de copro : 76 € /moisTaxe foncière : 680 €30 m² au sol - 24.09 m² carrez - terrasse de 13 m²DPE : D / DDouble vitrage avec volet électriqueSi vous souhaitez avoir plus...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
119 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(436 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 912 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,