



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**249 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est, Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

249 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (161  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 1 008 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**EXCLUSIVITE**



**VILLAGE NATURISTE**



**Appartement 81529 cap d agde**

**BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP avec NATHALIE AU VILLAGE NATURISTE RESIDENCE HELIOPOLIS L 2<sup>e</sup> ETAGE AVEC ASCENCEUR SUPERBE APPARTEMENT RENOVE AVEC GOUT , A VENIR DECOUVRIR RAPIDEMENT :-)** DISPONIBLE DE SUITE A LA VENTE PROCHE COMMERCES - AU CALME ET A 50 M DE LA PLAGE VUE MER et SUR LA COLINE SETE et SANS VIS A VIS LUMINEUX CLIMATISE 24,54 M<sup>2</sup> CARREZ DONT BELLE TERRASSE DE 6,86 M<sup>2</sup> CUISINE EQUIPEE, FRIGO , MICRO ONDES , HOTTE , PLAQUE VITRO , FOUR SALLE D'EAU AVEC WC VENDU MEUBLE IDEAL INVESTISSEUR : BONNE RENTABILITE A LA LOCATION Pas de gros travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP (Pas de Pondus) - PONDUS POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE | speak English |k spreek Nederlands...  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet