Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

103 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1977

Prestations :

Ascenceur, Climatisation, Piscine

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 81215 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, Secteur Centre Port, Superbe appartement studio / cabine de 26.79 m² au sol - 23.39 m² carrez - climatisé et meublé, en excellent état avec vue piscine et Port. Situé au 2è étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée avec placards, un espace cabine desservant une pièce de vie lumineuse avec vue sur le Port, un espace cuisine aménagée, une salle de bain et un WC indépendant avec thermostatique neuf. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Est avec vue piscine et Port. De nombreux rangements sont à votre disposition.Aucun travaux à prévoir.Résidence calme et bien entretenueBien vendu meublé. 4 à 6 couchages.Baie vitrée PVC double vitrage neuve avec volet roulant électrique.Loi carrez : 23.39 m² - Au sol 26.79 m²Charges copro : 80 € / moisTF 800 €DPE : C / ABien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.Les...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
103 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(124 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,