Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

## 99 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m²**

**Année construction :** 1980

**Prestations :**

Ascenceur

1 salle de bain

1 toilette

## Appartement 81202 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, Secteur Centre Port, Magnifique appartement de type studio de 20.29 m² au sol - 17.11 m² carrez - meublé, en excellent état avec vue Port et ses bateaux.Situé au 2è étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec vue imprenable sur le Port, un espace cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC indépendant. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Ouest. Des rangements sont à votre disposition.Aucun travaux à prévoir.Résidence très calme et bien entretenueBien vendu meublé avec mobilier de qualité.Baie vitrée Alu double vitrage neuve.Loi carrez : 17.11 m² - Au sol 20.29 m²Charges copro : 65 € / moisTf : 650 € / anBien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesSi vous...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025

**Informations légales**
99 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(383 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,