



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

121 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1972

1 salle de douche

1 toilette



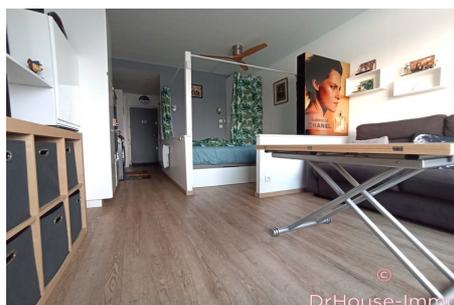
Appartement 80988 cap d agde

L'équipe immo'cap vous présente, Secteur Malfato en 1^{ère} ligne avec VUE imprenable sur le Port et ses Marinas, en RDC surélevé. Studio cabine meublé, en excellent état, entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec son espace cuisine aménagée et équipée, , son espace nuit intime et une salle d'eau avec WC avec porte coulissante . De nombreux rangements. Idéal pour un pied à terre au bord de l'eau et/ou pour un investissement locatif. Le top pour les amoureux de la Pêche !!!! Résidence sécurisée avec ravalement de façade récente. La résidence est bien entretenue, animée et à quelques pas à peine du Port et proche des plages du Môle, des Falaises ou Richelieu. Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville avec boutiques diverses, magasins d'alimentation, bars ainsi que le quartier ICONIC avec son marché tous les samedis matins et ses nouvelles boutiques et restaurants, son...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

121 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (29 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 804 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet