



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**56 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 14 m<sup>2</sup>**

1 salle de douche

1 toilette



**CENTRE PORT**

DrHouse-Immo

**Appartement 75169 cap d agde**

L'équipe immo cap vous présente, cet appartement studio entièrement rénové situé en plein cœur du centre port, proche des plages et ses commerces. Il se compose d'une lumineuse pièce à vivre avec son coin cuisine avec frigo, plaque de cuisson, micro ondes, climatiseur mobile. Une salle d'eau avec WC. Idéal pour premier investissement ou pour un pied à terre pour vos vacances en bord de mer. Charges copro de 42 € / mois Taxe foncière de 520 € DPE : D / Bldéal pour la location à l'année ou saisonnière et résidence secondaire pour y passer de belles vacances au Soleil, proche du Port et de la Mer. Si vous souhaitez avoir plus d'informations et venir le visiter contactez nous 0745572092 Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

**Informations légales**

56 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 492 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2025



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet