



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**217 990 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m²**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



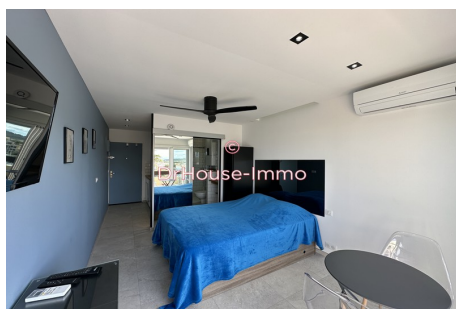
**Appartement 71025 cap d agde**

**VENDU - PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** - Au village naturiste, un nouvel appartement au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sur port nature 6 côté port est à la vente d'une surface de 16,13m2 carrez plus une terrasse de 3 m2 Ce studio intégralement rénové en 2022 avec goût possède une SUPERBE vue sur le Port depuis son agréable terrasse orienté ouest - VUE DEGAGEE ET SANS VIS A VIS Il est CLIMATISE pour votre confort et vendu meublé BAIE VITREE 4 PANS AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE PLACE DE PARKING PRIVEE et SECURISEE le long du chenal Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)) Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port Ambonne, , ... tout en étant au calme Taxe foncière : 502 euros Charges copropriété : 844...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

**Informations légales**

217 990 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet