



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**115 500 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Connexion internet,  
Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 69950 cap d agde

**BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - NOUVEAUTE A LA VENTE RESIDENCE ELEUTHERA (PINEDE) AU 1ER ETAGE 32,63 M2 AU SOL (18,35m2 carrez) DONT TERRASSE EXTERIEURE DE 7 M2 AVEC STORE BANNE - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - COIN NUIT SEPRE + MEZZANINE AVEC TRAPPE D'ACCES - PLACE DE PARKING PRIVEE COIN CUISINE AVEC MICRO ONDE, FRIGO CONGELATEUR , PLAQUE A INDUCTION EXPOSITION EST VENDU MEUBLE ET EQUIPE FIBRE DANS LA RESIDENCE LOCAL VELO DANS LA RESIDENCE A 500 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE Taxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 50/MOIS Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au :**

Entrée en vigueur le 04/05/2025  
Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

115 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet