



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Piscine, Aménagement pour handicapés

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 900 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 62797 cap d agde

VENDU - IMMO'CAP - Au village naturiste - à Port VENUS , Venez visiter ce joli appartement de 23 m2 (17,53 m2 carrez) très bien situé dans la résidence Port Vénus, calme et sécurisée Vous bénéficiez d'une vue magnifique vue sur la plupart de résidences du village, magnifique vue sur le port, vue dégagée :-)

L'appartement est situé au 2ième étage AVEC ASCENSEUR Il est entièrement RENOVE et CLIMATISE Il est orienté Plein SUD EST ce qui vous permet de profiter du soleil du matin jusque tard dans l'après - midi Il est très lumineux, équipé d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec machine à laver TERRASSE LOGGIA Il est vendu meublé Vous pourrez le mettre à la location immédiatement Restaurants et commerces à proximité et parking privatif Piscine à disposition pour vous et vos locataires Bonne Rentabilité à la location Taxe foncière de 606 euros par an Charges copropriété : 769 euros par an Pas de travaux à prévoir sur la co-propriété Alors Go Go Go...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet