Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

250 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Est

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 63292 cap d agde

BAISSE DE PRIXL'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE Au Village naturiste, ce studio situé au 2è étage tout confort entièrement rénové, climatisé avec douche à l'italienne et lit en 160 est idéalement situé car il offre un accès direct à la plage, commerces et restaurants. Vous tomberez sous le charme de ce très grand studio lumineux et tout confort avec aucuns travaux à prévoir. Il dispose bien entendu d'une terrasse privative de 9 m2. Ce studio dispose d'équipements modernes / double vitrage / cuisine équipée / volets roulants ….. A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception Cet appartement est vendu meublé Parking POSSIBLE POUR 19000 EUROSIDEAL POUR LA LOCATION : très très bonne rentabilité locative à l'année Surface totale au sol : 27.82 m2 + 9 m2 de terrasse Surface Carrez : 27.82 m2Taxe foncière : 700Charges copropriété : 700Contactez moi vite au 06 03 82 67 36...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
250 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(270 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 696 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,