



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**1 140 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Aménagement pour  
handicapés, Connexion internet,  
Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

1 140 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 2 400 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement 88355 Le Grau-du-Roi**

Situé dans un immeuble cosssu et bien entretenu, à deux pas du centre et des plages, cet appartement traversant de 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel au Grau-du-Roi. Vue mer imprenable depuis le séjour et la terrasse Grande pièce de vie lumineuse, avec larges baies vitrées Cuisine indépendante aménagée et équipée 4 chambres dont deux suites parentales 2 salles de bains, nombreux rangements Terrasses des deux côtés, pour profiter du soleil à toute heure Climatisation, double vitrage, prestations de qualité Emplacement privilégié : proche du port, des commerces, des plages et des commodités. Ce bien rare allie confort, volumes et emplacement d'exception. Idéal en résidence principale ou secondaire. Place de parking sécurisée. Ce bien vous est présenté par Frédéric Marquet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 15/06/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet