



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**329 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement 68450 cap d agde

L'équipe Immo'Cap vous présente TRES RARE A LA VENTE - Secteur Les Falaises / Le Môle - A 200 m de la Mer - Au 3<sup>e</sup> et dernier étage. Magnifique appartement triplex de 90 m<sup>2</sup> env, en excellent état, climatisé et meublé. Il promet un cadre de vie privilégié avec une multitude de commodités, à quelques mètres de la Mer et des belles plages des Falaises, du Môle et de la Roquille. Dès votre entrée avec son superbe mur végétal, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux et lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de praticité. L'appartement se compose de trois chambres bien agencées dont deux avec terrasse et une avec son solarium, offrant amplement d'espace pour une famille ou un couple désirant une résidence principale ou secondaire. La cuisine contemporaine, entièrement équipée et aménagée est un espace ouvert et fonctionnel adapté à toutes vos créations culinaires. Elle s'ouvre sur une terrasse lumineuse. Deux salles d'eau et un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

329 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (179 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet