



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**339 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

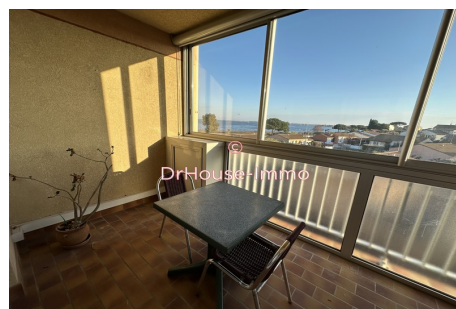
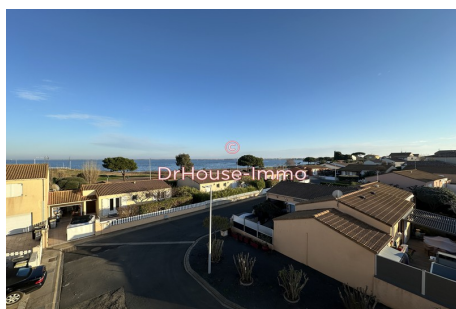
339 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 85419 Marseillan**

GROSSE BAISSÉ DE PRIX AVEC IMMO CAP NATHALIE - RARE A LA VENTE SUR MARSEILLAN VILLE - GRAND APPARTEMENT 83 M2 AVEC TERRASSE VUE DEGAGEE - 3 CHAMBRES PARKING + CELLIER + GRAND GARAGE À la recherche d'un bien exceptionnel sur Marseillan Ville ? Découvrez cet appartement rare à la vente, offrant 83 m² de confort. Caractéristiques principales : \*Superficie : 83 m² \*Pièces : 3 chambres, séjour lumineux \*Extérieur : Terrasse de 10 m² exposée plein sud \*Vue : Dégagée sur l'étang de Thau \*Confort : Climatisation (salon & couloir), double vitrage, fibre optique \*Sécurité : Porte blindée \*Annexes : Parking privatif + garage fermé + cellier + local à vélo Cet appartement offre un cadre de vie idéal dans la sérénité, avec tous les avantages d'un bien rare sur le marché. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831Z JE SUIS A VOTRE...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet