



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

449 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 2000

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

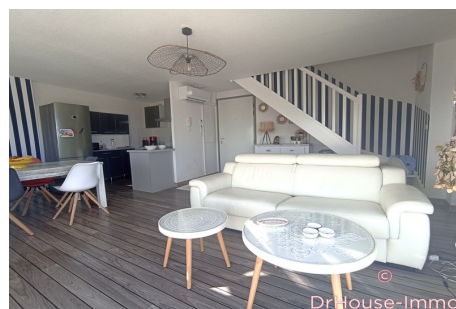
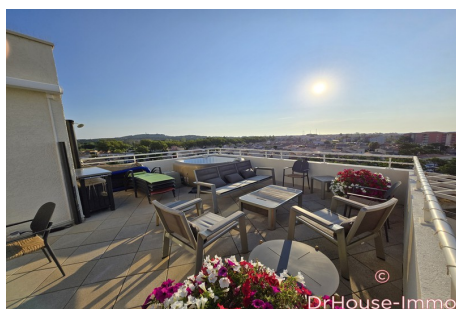
449 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (143 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 776 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 86006 cap d agde

L'équipe immo' cap vous présente RARE A LA VENTE - Secteur Rochelongue - A 2 pas de la Mer et de sa belle plage - Au 5^è et dernier étage avec ascenseur. Magnifique appartement duplex de 76.43 m² carrez, en excellent état, climatisé et entièrement meublé. Il promet un cadre de vie privilégié avec une multitude de commodités, à quelques mètres de la Mer et des plus belles plages du Cap d'Agde. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un spacieux espace de vie très lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de praticité. La cuisine est entièrement équipée et aménagée. 3 belles chambres dont une suite parentale et dressing au même niveau du séjour, de la cuisine et salle d'eau avec WC. A l'étage vous serez charmé par 2 belles chambres avec placards et une salle de bains avec WC. Une terrasse exposée Plein Sud de 58 m² avec jacuzzi vient compléter cet appartement avec une belle vue dégagée sur le fort Brescou et la Mer, parfaite pour...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet