



385 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 110391 Le Grau-du-Roi

RIVE GAUCHE 300M DE LA PLAGE ENTRE CENTRE VILLE ET PORT-CAMARGUEPREMIER ET DERNIER ETAGE APPARTEMENT AVEC TERRASSE, GARAGE ET PLACE DE PARKINGProche de la plage, des commerces et du centre, au coeur d'une petite copropriété sans charges, nous vous proposons ce superbe appartement complètement rénové d'une surface de 76m<sup>2</sup> (75,91 en loi Carrez).Ce bien est agrémenté d'une terrasse, d'un garage (avec eau et électricité) et d'une place de parking supplémentaire devant la maison.Vous apprécierez la grande pièce de vie lumineuse (exposée Sud) et ouverte sur la cuisine équipée design (45,20m<sup>2</sup> l'ensemble).Deux chambres spacieuses avec chacune ses placards complètent le bien.Une salle d'eau équipée et fonctionnelle,Des toilettes suspendus avec lave-mains indépendants.Double vitrage partout.Exposez-moi vos projets immobilier ! Je vous accompagnerai dans toutes les étapes. Visites et estimations gratuites sur demande à Séverine ORTEGA, au 06 19 42 80...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 03/02/2026

**Informations légales**

385 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet