



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

244 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 82192 cap d agde

L'équipe immo' cap vous présente RARE A LA VENTE - Secteur Richelieu - A quelques m de la Mer et de sa belle plage - Au 4^è et dernier étage avec ascenseur. Magnifique appartement duplex traversant de 45.99 m² carrez, en excellent état, climatisé et meublé. Il promet un cadre de vie privilégié avec une multitude de commodités, à quelques mètres de la Mer et des belles plages Richelieu. Belle sous hauteur plafond. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée munie de grands placards de rangements, suivi d'un espace de vie lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de praticité. L'appartement se compose de deux chambres à l'étage, offrant amplement d'espace pour une famille ou un couple désirant une résidence principale et/ou secondaire. La cuisine est entièrement équipée et aménagée qui s'ouvre sur une terrasse sans vis à vis et vue dégagée. Une salle d'eau et un WC indépendant. Cet appartement bénéficie d'une piscine...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

244 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (272 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet