



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

189 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion
internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

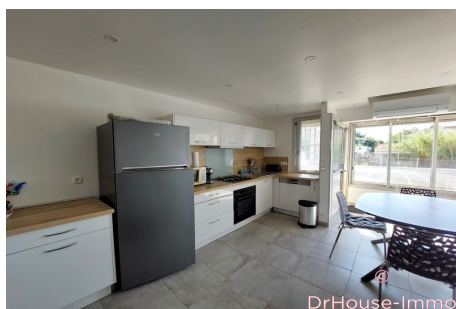
189 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (34
lots dans la copropriété), charges courantes
annuelles 1 596 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 76256 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap vous propose Secteur Avant Port / Falaises ce charmant appartement en excellent état meublé et climatisé de 51 m² au sol (42,25 m² carrez), idéalement conçu pour optimiser confort et espace. Proche de la plage de la Conque et de la plagette et de l'avant Port. Venez profiter de ce bien sur un secteur très recherché de notre belle station balnéaire. Il se compose d'une cuisine moderne ouverte donnant sur un spacieux séjour et sa vue mer. Un WC indépendant. Le tout se prolongeant par une terrasse aménagée pour les douces soirées d'été. L'espace nuit comprend deux chambres, elles sont accompagnées d'une salle d'eau et d'un WC séparé et de nombreux rangements. Un cellier est également à votre disposition. En complément des nombreux équipements, ce bien vous offre également une terrasse d'env. 30 m² et une place de stationnement sécurisée, pour une tranquillité d'esprit totale. Impôt foncier : 835 € Charges de copropriété : 35 € /...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet