



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**274 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**2 chambres**



**VENDU PAR L'AGENCE**

### Appartement 52848E cap d age

**VENDU - COUP DE COEUR** Venez découvrir ce bel appartement climatisé de 35 m<sup>2</sup> situé au Village naturiste à Héliopolis AB côté Sud, avec une jolie vue mer et vue sur les jardins arborés d'héliopolis L'appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec une très belle cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec buanderie Fibre dans la résidence Il est exposé sud-ouest Il est bien entendu idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités La résidence a été récemment ravalée et rénovée Pas de travaux à prévoir dans la copropriété L'appartement peut-être vendu avec sa place de parking privative moyennant un supplément de 13 mille euros Il est vendu en l'état avec tous ses meubles Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre tout simplement **CONTACTEZ MOI AU 06 03 82 67 36 : réactivité / rigueur / convivialité :-)** dans le suivi vous pouvez compter sur moi **JE SUIS A VOTRE...**

#### Informations légales

274 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 492 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



**VENDU PAR L'AGENCE**



**VENDU PAR L'AGENCE**



**VENDU PAR L'AGENCE**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet