



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

384 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Terrasse,
Climatisation, Aménagement pour
handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

384 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (36
lots dans la copropriété), charges courantes
annuelles 3 072 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

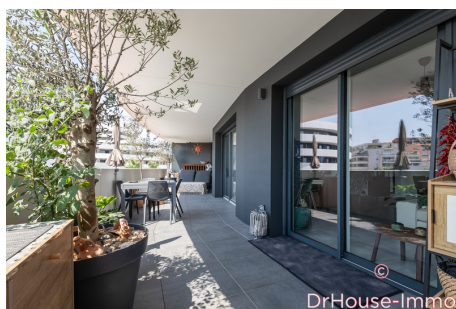


Appartement 62835 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP VOUS PRESENTE CE BIEN COUP DE COEUR Pas très loin du village naturiste, venez découvrir ce magnifique logement neuf et aménagé avec beaucoup de goût RESIDENCE DE STANDING "ICONIC" située au CENTRE DU CAP - PROCHE DE LA GRAND ROUE- DE LA MER - DU PORT ET DE TOUS LES COMMERCES Proche village naturiste Proche mer / port / commodités Surface au sol habitables : 56 M2 CARREZ Grande terrasse de presque 29 m2 Logement neuf Au 1er étage avec ascenseur "privé" Pas de voisins au dessus de l'appartement 2 Grandes Chambres avec rangement Salle d'eau avec wc + 1 wc séparé 1 emplacement VEHICULE en sous sol + POSSIBILITE D ACQUERIR UN 2é EMPLACEMENT VEHICULE Entièrement climatisé Fibre dans la résidence Orientation plein sud Production d'eau chaude et chauffage par géothermie Charges mensuelles pour la copropriété de 256 euros par mois chauffage et rafraichissement d'air inclus Résidence très calme et très bien entretenue Bien vendu non...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet