



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 52347Q cap d agde

VENDU - IMMO'CAP - Au Cap d'Agde, proche du village naturiste, dans la pinède au calme idéal pour y vivre à l'année A quelques minutes seulement du fameux village naturiste du Cap d'Agde Très Proche des plages de la Roquille et du Mole et proche du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité, possibilité de pêcher à proximité (Agde, Sète, Marseillan), Dans la résidence L 'Hermitage' conviviale, sécurisée et calme pourvue d'une piscine - d'un terrain de tennis - sauna - terrain de pétanque - table de ping pong et aire barbecue avec bancs et tables et aire de jeux pour les enfants Appartement de 43 m2 au sol (36 m2 carrez) situé au 1er et dernier étage du bâtiment avec une belle vue dégagée sans vis à vis donnant sur la pinède 2 CHAMBRES Une belle terrasse privative de 10 m2 vous attend Vendu avec place de parking Appartement lumineux Electricité refaite à neuf Piscine collective Deux vraies belles chambres séparées - 1 salle d'eau - ...

Informations légales

179 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet