



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

188 800 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 garage



Appartement 103856 Le Grau-du-Roi

En exclusivité : appartement P2 cabine avec loggia double et son grand garage sécurisé. C'est à PORT CAMARGUE résidence La Frégate à seulement 200 mètres des plages Sud, dans ce quartier résidentiel à proximité des marinas que je vous propose cet appartement ! Composé d'un coin cabine, d'une salle d'eau avec WC, une pièce principale avec cuisine équipée et placard mural : ainsi qu'une chambre avec placard. Vendu entièrement meublé et équipé pour 6 couchages. Double vitrage et volets électriques récents, 2 stores bannes sur loggia, climatisation. Cerise sur le gâteau un grand garage de 16,50 m² avec une belle hauteur sous plafond (2,65 m). Étage 1/2. Exposition Ouest. Superficie Loi Carrez : 29,88 m². Superficie loggia double : 10,70 m². Possibilité de vente sans le garage (stationnement aisé et gratuit dans la rue). A visiter ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 31/07/2025

Informations légales

188 800 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (606 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 588 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet