



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

155 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Prestations :

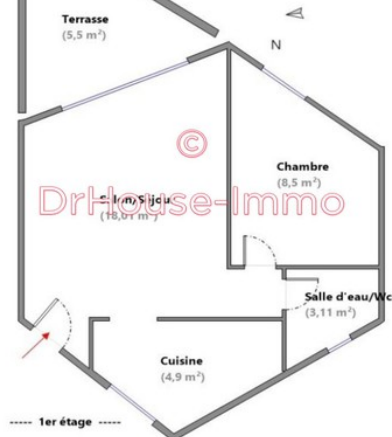
Climatisation

1 chambre



DR HOUSE-IMMO
SPECIALISTE IMMOBILIER

SPÉCIAL INVESTISSEUR



Appartement 00004 Le Grau-du-Roi

En exclusivité sur PORT CAMARGUE: Vente d'un appartement loué à l'année , situé dans un petit centre commercial " Le Trident " avec seulement 2 appartements à l'étage.P2 de 34,52 m2 LC+ terrasse de 5,5 m2.Loyer annuel 7566€.Charges annuelles de copropriété: 160€.Travaux de rénovation effectuées en 2023: climatisation, volet électrique + baie vitrée, cumulus électrique.Location gérée par notre agence immobilière à ce jour. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

155 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 168 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 15/06/2025



SPÉCIAL INVESTISSEUR

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet